

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No	MZ	031
Hoja 1	PR	022

Código Nacional

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 4 9 21	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 4 9 21	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	031	3.10. No. de predio	022
3.11. CHIP	AAA0030NESK	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	167,9
Frente (ml)	11,9	Área ocupada (m2)	167,9
Fondo (ml)	21,7	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				4
Uso por piso	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	9 4 15	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00118872
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Religioso	5.6. Avaluo Catastral	233380000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106031022	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	031
Código Nacional		Hoja 2	PR	022

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	S. XIX
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Delfina Buitrago			Yesenia Buitrago		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	20316190			20316190		
13.4. Dirección	No documentado			KR 4 9 21		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3106814234		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 4 pisos paramentado en un predio medianero irregular, sus dimensiones son: frente de 11.86 m y fondo de 21.74 m, logrando una proporción de 1 a 1.83, con frente sobre la KR 4. Se emplaza mediante un volumen frontal en C de un nivel, conformando un patio lateral cubierto con marquesina y un volumen rectangular de 4 niveles en la parte posterior y un traspatio. Se ingresa por el acceso central, un pasillo conecta con el patio lateral; hacia el costado oriente se ubican 2 habitaciones. Un pasillo lateral distribuye hacia el costado sur a una habitación, 2 depósitos, cocina, un baño bajo las escaleras y el traspatio. Los niveles 2 y 3 constan de habitaciones y servicios. El nivel 4 es una terraza con una parte cubierta. La fachada consta de un nivel, posee zócalo de revoque con textura de piedra; 5 vanos rectangulares: un acceso central y 4 ventanas con marco, remate inferior de molduras sobre una base de piedra tallada y remate superior de cornisa dentada. El conjunto remata con una cornisa dentada y alero de caja. Sistema estructural de muros de carga en adobe y ladrillo. Acabados de pañete y pintura. Pisos de baldosa de cemento y cerámica. Carpintería de metal y madera. Cielo raso en machihembrado. Cubierta a 2 aguas en teja de barro y fibro cemento. El estado de conservación es regular, a pesar de que conserva parte de la implantación y tipología de patio lateral y traspatio, la adición de 3 niveles ha transformado sustancialmente la espacialidad así como su estética original. Su estado de mantenimiento es aceptable.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble procedente del periodo de la primera mitad del siglo XIX. Se emplaza en una manzana consolidada a finales del siglo XVIII. Es propiedad de Delfina Buitrago. No se conoce su diseñador o constructor. Destinado para uso residencial, actualmente mantiene este uso. Según las fotografías aéreas de 1936 y 1953, se observa que la ocupación del predio no tuvo modificación. Sin embargo, en 1976, se evidencia el cubrimiento del patio lateral con una marquesina y la adición de un volumen rectangular posterior con cubierta de fibro cemento. El inmueble conserva parte de su implantación, proporción volumétrica, tipología de patio lateral en la parte frontal del predio, la fachada, parte de los acabados interiores y carpintería de madera. La parte posterior ha sido modificada sustancialmente con ampliaciones que han agregado 3 niveles más de servicios y habitaciones. El interior ha tenido modificaciones en acabados y adiciones de muros divisorios en ladrillo. No se conoce solicitudes de intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106031022	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

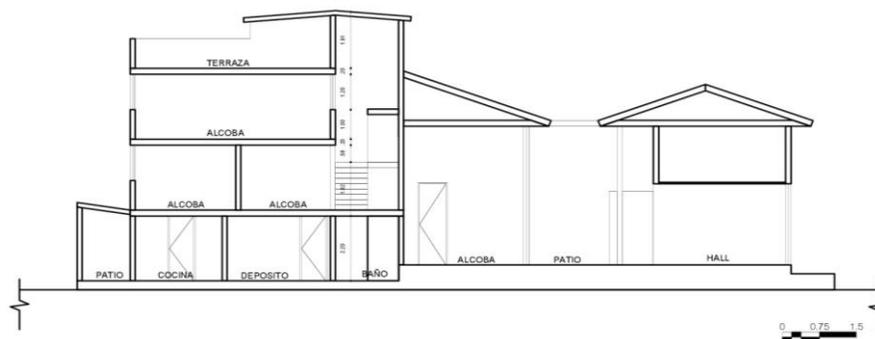

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003106031022	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Oriente


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble procedente del periodo de la primera mitad del siglo XIX. Se localiza en el barrio Centro Administrativo, que tiene su origen urbano hacia el siglo XVI, de gran importancia ya que conformaba una buena parte de la ciudad antigua. Hace parte de los pocos inmuebles que a pesar de la gran transformación de usos y dinámicas del sector, aún conserva su uso original.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, se identifican elementos del repertorio formal característico de del periodo de Arquitectura Republicana, representado por el uso de marcos, cornisas dentadas, zócalo de revoque con textura de piedra, remate de alero de caja. Presenta elementos decorativos en tallado de piedra. Su interior conserva parte de la decoración original y carpintería de madera con calados, sin embargo, debido a las significativas transformaciones internas, parte de sus acabados y estética original no corresponde a este periodo.

Valor Simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106031022	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE

18,2 ORIENTE



CARRERA

18,3 SUR



CALLE

18,4 OCCIDENTE



CARRERA

23. OBSERVACIONES:

N.A.